



IFEL

Fondazione ANCI



41ª Assemblée Annuale ANCI / XX Assemblée Congressuale ANCI

Venerdì 22 novembre 2024 / ore 11.30 - ore 13.00
Torino / Lingotto Fiere

Il Patrimonio pubblico al centro delle transizioni “gemelle”

Profili conoscitivi, metodi e strumenti per la tutela e la valorizzazione sostenibile del patrimonio immobiliare dei Comuni

Valorizzare il patrimonio pubblico è cruciale per preservare e promuovere il patrimonio culturale, sociale ed economico di una comunità. L'Istituto per la Finanza e l'Economia locale (IFEL), che da tempo è impegnata nell'analisi dei modelli e degli strumenti di valorizzazione del patrimonio pubblico locale, organizza nell'ambito dell'ASSEMBLEA ANCI di Torino, un momento di confronto dedicato alle principali tematiche inerenti al tema, includendo le nuove risorse tecnologiche e finanziarie a supporto degli obiettivi e delle strategie di gestione e valorizzazione patrimoniale.

Durante il seminario saranno messe a confronto conoscenze tecniche ed esperienze, volte a definire in modalità partecipata un modello di azione che risponda efficacemente alle sfide delle transizioni in atto (energetica e digitale) che impattano sul nostro patrimonio pubblico.

I processi di valorizzazione sostenibile presuppongono una *conoscenza approfondita del patrimonio disponibile e un accurato censimento dei cespiti*. Vi sono poi gli strumenti che consentono di costruire progetti di valorizzazione del patrimonio funzionale al bene collettivo e alla tenuta finanziaria delle amministrazioni locali. Tra questi il *partenariato pubblico-privato (PPP)*, tramite le cui collaborazioni strategiche, *il settore pubblico può beneficiare delle risorse e dell'esperienza del settore privato per sviluppare progetti di valorizzazione sostenibili ed efficienti nel lungo periodo*.

Condividere esperienze di valorizzazione del patrimonio nelle tematiche proposte è fondamentale per favorire lo scambio di conoscenze e la circolazione di *best practices* tra amministratori. Questo scambio può portare a soluzioni innovative e adattabili alle specifiche esigenze di ogni contesto locale, ma anche a rafforzare il senso di appartenenza e coesione sociale all'interno delle comunità. La valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, pertanto, rappresenta un'importante strategia per migliorare la gestione e l'efficienza del patrimonio dello Stato e degli Enti locali, generando al contempo entrate e benefici sociali ed economici.



Programma

Introduce

Pierciro Galeone, Direttore Fondazione IFEL

Coordina i lavori

Francesco Monaco, Fondazione IFEL

Tavola rotonda (*)

Pier Paolo Baretta, Assessore Bilancio e Patrimonio del Comune di Napoli

Tobia Zevi, Assessore al Patrimonio e alle Politiche Abitative di Roma Capitale

Marco Fioravanti, Sindaco del Comune di Ascoli Piceno

Claudio Scajola, Sindaco del Comune di Imperia

Paolo Amenta, Presidente ANCI Sicilia

Conclusioni

On. Lucia Albano, Sottosegretario di Stato MEF

Alessandro Canelli, Presidente Fondazione IFEL e Sindaco del Comune di Novara

(*) Il programma degli interventi potrebbe subire delle modifiche in ragione delle disponibilità degli invitati.